



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НПО  
СТЕКЛОПЛАСТИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141551, Московская область,  
Солнечногорский район, рп Андреевка,  
a.batavin@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-9-11182-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>Многофункциональный жилой комплекс (корпус № 1 и корпус № 2</b></p> <p><b>ООО "Центр Экспертиз"</b></p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p><b>77-2-1-3-0200-18 от 04.06.2018</b></p>
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p><b>50:09:0070101:12391</b></p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p><b>№ RU50531101-MSK003823 от 31.05.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства МО</b></p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p><b>Проект планировки территории утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 21.11.2017 № П63/0032-17.</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>ООО «АРХПОМОЩЬ»</b></p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	

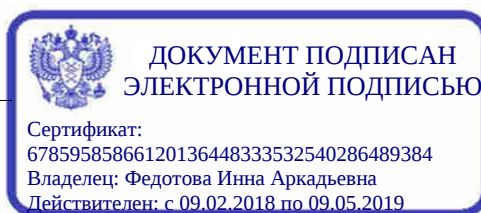
<b>Корпус № 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22364,18</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23456,00</b>
Объем (куб. м):	<b>91861,68</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4244,57</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>63,59</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Корпус № 1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 87617,11;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 898,11;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14458,66;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240;</b>		
<b>Корпус № 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22298,89</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23456,00</b>
Объем (куб. м):	<b>91861,68</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4244,57</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>63,59</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<b>Корпус № 2</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 87617,11;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, кв.м. - 891,18;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14441,09;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Солнечногорский район, рп Андреевка</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.06.2021 в соответствии с 125/15-ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
30.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "НПО Стеклопластик" от 03.09.2019 № P001-9016849475-28039152 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-9-11182-2018 от 30.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

в поле «Иные показатели» п. 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство после слов «Количество квартир, всего, по проекту шт. – 240;» добавить слова: «Сети инженерно-технического обеспечения: водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный - 420,0 м; канализация бытовая - 452,0 м; канализация ливневая - 583,0 м; тепловая сеть- 212,0 м; кабельная линия 0,4 кВ - 370,0 м; наружное освещение - 641,0 м; кабельная канализация связи - 310,0 м»;

Пункт 2 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	« <b>Многофункциональный жилой комплекс (корпус №1 и корпус №2). I очередь строительства. Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, рабочий поселок Андреевка</b> »
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр Экспертиз" ООО «Единый центр НЕО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0200-18 от 04.06.2018 № 50-2-1-2-007604-2019 от 04.04.2019 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «АРС-СТ», утвержденное Главным инженером проекта ООО «АРС-СТ» Д.Ю. Поляковым от 2019 г.

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХПОМОЩЬ» ООО «АРС-СТ»
-----	---	---------------------------------

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.09.2019



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)